

Comune di Trino (Vercelli)

Variante parziale n.5 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art.17, comma 5 della LR n.56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii. – APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL SINDACO

Omissis.

PROPONE

DI APPROVARE quanto dedotto in narrativa quale parte integrate e sostanziale della presente proposta di deliberazione.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii., il progetto definitivo della "Variante Parziale n. 5" al P.R.G.C. vigente, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati predisposti dallo Studio SMA PROGETTI con sede in Corso Moncalieri n.56, Torino (TO) e consegnati con nota Prot.n.6156 del 16.04.2025:

Elaborati Urbanistici

- P1.1: Relazione Illustrativa;
- P2.2/5: Planimetria di progetto: territorio comunale, alla scala 1:5.000;
- P2.3/4: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P2.3/5: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P2.3/6: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P3.1: Norme tecniche di attuazione (stralcio);

il quale tiene altresì conto delle prescrizioni della Provincia di Vercelli di cui all'allegato A) alla determinazione dirigenziale n. 363 del 14.03.2025.

DI DARE ATTO che la variante in argomento è esclusa dalla procedura di VAS, giusta determinazione dell'Organo Tecnico Comunale n.240 dell'1.04.2025.

DI DARE ATTO altresì:

Che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

Che per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante è compatibile con piani o progetti sovracomunali.

Che la variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017 n. 233-35836.

Che la variante non è assoggettata al pagamento del contributo straordinario di urbanizzazione previsto dall'art. 16, comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 e s.m.i.

Che la variante è compatibile con la classificazione acustica del Territorio Comunale – Variante n.1, approvata, in via definitiva, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23.06.2015, esecutiva ai sensi di legge.

DI DICHIARARE, in relazione alla medesima variante, di non essere a conoscenza di progetti sovra comunali approvati che possano interferire con la stessa.

DI DARE ATTO ancora, come esplicitato in premessa:

Che la medesima variante è da qualificare come “Variante Parziale” ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7, della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.

Che la variante in parola non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del P.R.G.C. vigente.

DI DISPORRE che l’adottanda proposta di deliberazione sia pubblicata sul sito informatico dell’Ente e all’Albo Pretorio del Comune.

DI STABILIRE che, a norma dell’art.17, comma 7, della legge Regionale n.56/1977 e ss.mm.ii., entro dieci giorni dall’adozione della presente proposta di deliberazione, la stessa, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., sia trasmessa alla Provincia di Vercelli, alla Regione e al Ministero.

DI DARE NOTIZIA dell’avvenuta approvazione mediante avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata ogni adempimento esecutivo necessario per dare compiuta attuazione al dispositivo dell’adottanda proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis.

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco.

Omissis.